



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 13. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

R. br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb OIB:43965974818	1.732,19 EUR
2.	SATURO d.o.o. Poljska 1, 40000 Strahoninec OIB: 48929688702	72.400,08 EUR
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb OIB: 85821130368	3.185,34 EUR
4.	GP Stanorad d.o.o. Ul. Matice Hrvatske 10, Čakovec OIB: 28410884585	4.611,17 EUR
5.	Republika Hrvatska (Ministarstvo financija) Avenija Dubrovnik 32 Zagreb OIB: 18683136487	1.300.962,77 EUR
6.	Zagrebgradnja d.o.o., V. Ravnice 6, Zagreb OIB: 39233442442	1.070.312,25 EUR
7.	Valentina Vojnović Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec OIB: 73355717436	1.299.588,11 EUR

8.	Matija Vojnović Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec OIB: 75974837502	1.299.588,11 EUR
----	---	------------------

II. Osporene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

R. br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos osporene tražbine (EUR)	Pravna osnova osporene tražbine
1.	BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija OIB: 95202348925	10.036.534,03 EUR	Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava; Zadužnica

Upućuje se u parnicu stečajni vjerovnik:

- Valentina Vojnović, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, OIB: 73355717436,
 - Matija Vojnović, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, OIB: 75974837502 i
 - Zagrebgradnja d.o.o., V. Ravnice 6, Zagreb, OIB: 39233442442,
 u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, radi dokazivanja osnovanosti svojega osporavanja. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Ako stečajni vjerovnik koji je upućen u parnicu, ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 20. prosinca 2024. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku.

2. Tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, kao utvrđene, stečajni upravitelj je priznao, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni ročištu tražbine nisu osporili te se na temelju odredbe čl. 263. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) tražbine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja smatraju utvrđenim.

3. Vjerovnici Valentina Vojnović, Matija Vojnović i Zagrebgradnja d.o.o. osporili su tražbinu vjerovnika BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, u cijelosti obzirom da tražbina ne postoji.

4. Na ispitnom ročištu bili su nazočni vjerovnici Valentina Vojnović, Matija Vojnović i Zagrebgrada d.o.o., svi po punomoćniku, kao i vjerovnik BKS Bank AG, po punomoćniku, kojom prilikom među vjerovnicima nije bilo sporno da BKS Bank AG za osporeni iznos tražbine raspolaže ovršnom ispravom. Osim toga, sud je utvrdio kako je vjerovnik BKS Bank AG prijavu svoju tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom

kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te je dostavljena i Zadužnica.

5. Stoga je sud osporavatelje uputio u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, radi dokazivanja osnovanosti svojega osporavanja uz upozorenje da ako vjerovnik koji je upućen u parnicu, ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno, a sve temeljem članka 266. i 267. SZ-a.

6. Na ispitnom ročištu je vjerovnik Zagrebgradnja d.o.o. izjavila prijeboj svoje tražbine prema stečajnom dužniku s tražbinom stečajnog dužnika koju isti ima prema vjerovniku Zagrebgradnja d.o.o. za iznos od 404.734,39 EUR, slijedom čega bi vjerovniku Zagrebgradnja d.o.o. ostao prijavljeni i priznati iznos u iznosu od 1.070.312,25 EUR.

7. Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu, na poseban upit, naveo kako u ovom trenutku ne raspolaže podatkom o iznosu potraživanja stečajnog dužnika prema Zagrebgradnji d.o.o.. Međutim, prema saznanjima trebalo bi postojati neko potraživanje. Naime, Zagrebgradnja d.o.o. i stečajni dužnik imaju korektnu poslovnu suradnju te je primopredaja dokumentacije prošla i prolazi u vrlo korektnom ozračju. S obzirom na odljev kadrova u Zagrebgradnji d.o.o., koja je ustvari krovna pravna osoba i koja je ustvari i angažirala AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. kao projektnu pravnu osobu, u ovom trenutku nije bila u mogućnosti dostaviti svu potrebnu dokumentaciju.

8. Stečajni upravitelj se podneskom od 21. siječnja 2025. godine očitovao kako postoji činjenična i pravna osnova za provođenjem prijeboja u iznosu od 404.734,39 eura. Naime, stečajni upravitelj je izvršio uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika - godišnja financijska izvješća i konto kartice te plan restrukturiranja dužnika Zagrebgradnja d.o.o. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 29. svibnja 2024. pod poslovnim brojem St-152/2023 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Stoga je zatražen i od suda dodijeljen rok za dostavu očitovanje.

9. Stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirana nenaplaćena potraživanja te kako se dio istih odnosi na plaćanja za koja je glavni dužnik bilo društvo Zagrebgradnja d.o.o. Radi se o tražbinama koje su evidentirane u predstečajnom postupku koji se vodio nad Zagrebgradnja d.o.o., a koje tražbine su bile u međuvremenu plaćene od strane stečajnog dužnika obzirom da je isti jamčio za obveze Zagrebgradnja d.o.o. Samim plaćanjem stečajnog dužnika kao jamca došlo je do subrogacije potraživanja, koja su postala imovina stečajnog dužnika te tako u poslovnim knjigama stečajni dužnik ima evidentirana nenaplaćena potraživanja prema Zagrebgradnja d.o.o. u ukupnom iznosu od 404.734,39 EUR.

10. S druge strane Zagrebgradnja d.o.o. je prijavila u predmetni stečajni postupak tražbinu u iznosu od 1.475.046,64 EUR, a koja tražbina nije bila osporena od strane stečajnog upravitelja, niti od strane drugih stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog stečajni upravitelj smatra kako postoji činjenična i pravna osnova za provođenje prijeboja u iznosu od 404.734,39 EUR.

11. Sud je Zaključkom od 27. siječnja 2025. godine pozvao vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, u roku od 8 dana od dana dostave Zaključka, očitovati se na podnesak stečajnog upravitelja od 21.01.2025. godine kojim se očituje o prijebu tražbina stečajnog dužnika i vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o..

12. Vjerovnik Zagrebgradnja d.o.o. se podneskom od 10. veljače 2025. godine očitovao kako nema primjedbi na podnesak stečajnog upravitelja od 21. siječnja 2025. godine kojim se očituje o prijebu tražbina stečajnog dužnika i vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o.. Stečajni vjerovnik ostaje kod izjave o prijebu u ukupnom iznosu od 404.74,39 EUR (dio prijavljene tražbine u iznosu od 1.475.046,64 EUR) s tražbinom stečajnog dužnika te predlaže utvrditi kao nespornu tražbinu vjerovnika drugog višeg Zagrebgradnja d.o.o. u iznosu od 1.070.312,25 EUR.

13. Slijedom navedenoga, imajući u vidu podnesak stečajnog upravitelja od 21. siječnja 2025. godine kako i izjavu vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o. sa ispitnog ročišta od 20. prosinca 2024. godine kao i navoda iz podneska od 10. veljače 2025. godine, tražbina vjerovnika utvrđena je u iznosu od 1.070.312,25 eura, a sve u skladu s člankom 173. SZ-a.

14. Nakon provedenog ispitnog ročišta, sud je na temelju odredbe čl. 264. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje. SZ), sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena te tko je tražbinu osporio.

15. Slijedom navedenog, sud je u skladu s čl. 265., 266. i 267. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 13. veljače 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

DNA:

1. Nikola Božiković, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30873-08862**

Kontrolni broj: **039b9-e50c0-c6f61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.